

	<p>ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA</p> <p>art. 6 del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i. e artt. 3, 8 e 104 del R.E.C.</p>	
PROVINCIA DI VITERBO		COMUNE DI CAPRANICA

III/ La sottoscritto/a¹

codice fiscale²

nato/a a³ _____ Prov. _____ il⁴ _____

Residente in: Comune⁵ _____ Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo⁶ _____ n. _____ tel. _____/_____

email _____ fax _____/_____

eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso⁷ _____

via _____ n. _____ Comune _____
 C.A.P. _____ tel. _____/_____ fax _____/_____ e-mail _____

- In qualità di primo intestato per la pratica in oggetto, presentata da n. _____ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate;

- In proprio
- In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:
- In qualità di amministratore di:

Cognome/nome o Ragione sociale _____

codice fiscale

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente/sede in _____ via _____ n. _____

DICHIARA

in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:
 (oppure)

CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

<input type="checkbox"/>	PR	proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	SU	Superficiario ⁸
<input type="checkbox"/>	EN	Enfiteuta ⁹
<input type="checkbox"/>	US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione ¹⁰
<input type="checkbox"/>	TS	titolare di servitù prediali ¹¹
<input type="checkbox"/>	LO	Locatario ¹²
<input type="checkbox"/>	BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza ¹³
<input type="checkbox"/>	CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio ¹⁴
<input type="checkbox"/>	AS	azienda erogatrice di pubblici servizi ¹⁵
<input type="checkbox"/>	TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo ¹⁶
<input type="checkbox"/>	AC	amministratore di condominio ¹⁷
<input type="checkbox"/>	AS	assegnatario di area PEEP o PIP ¹⁸

<input type="checkbox"/>	RA	sogetto responsabile dell'abuso edilizio ¹⁹ (artt. 36/37 D.P.R. 380/2001)
<input type="checkbox"/>	AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare

COMUNICA LE SEGUENTI OPERE DI EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii e artt. 3, 8 e 104 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D. lgs n. 42/04 e s.m.i.

per lavori di:

<input type="checkbox"/>	Interventi di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3, comma 1 lett. a) del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., quali
<input type="checkbox"/>	pulitura, riparazione anche con sostituzione con analogo materiale, tinteggiatura – art. 3 lett a) punto 1 R.E.C.- ;
<input type="checkbox"/>	rifacimento pavimentiintonaci e controsoffitti - art. 3 lett b) punto 1 R.E.C.- ;
<input type="checkbox"/>	riparazione e/o sostituzione di infissi e serramenti esterni art. 3 lett c) punto 1 R.E.C.- ;;
<input type="checkbox"/>	riparazione e/o sostituzione e adeguamento di impianti igienico-sanitari e tecnologici esistenti art. 3 lett 4) punto 1 R.E.C.- ;
<input type="checkbox"/>	ripristino del manto di copertura e relativa impermeabilizzazione art. 3 lett 5) punto 1 R.E.C.- ;;
<input type="checkbox"/>	sostituzione di elementi accessori ed ornamentali quali: pluviali, scossaline, grondaie, rivestimenti esterni art. 3 lett a) punto 6 R.E.C.- ;
<input type="checkbox"/>	riparazione di balconi e terrazzi art. 3 lett a) punto 7 R.E.C.- ;
<input type="checkbox"/>	costruzione di arredi fissi interni art. 3 lett a) punto 8 R.E.C.- ;
<input type="checkbox"/>	recinzioni, limitatamente a quelle realizzate in passoni di legno o paletti metallici o in cemento e rete metallica, fino a 180 cm di altezza – art. 3 Punto 10 del R.E.C.- ;
<input type="checkbox"/>	escavazione di pozzi per emungimento idrico (subordinata ad eventuali autorizzazioni di altri organismi statali o regionali) – art. 3 punto 11 del R.E.C.;
<input type="checkbox"/>	elementi provvisori non stabilmente collegati al suolo, in struttura leggera, di dimensioni lorde non superiori a 10 mq ed altezza massima di m. 2,20 alla gronda. L'installazione di tali elementi potrà essere di n. 1 per ogni lotto di proprietà, debitamente integrato con il contesto architettonico ed ambientale, previa comunicazione a questo settore (art. 8 del R.E.C.);
<input type="checkbox"/>	pergolati e tende da giardino (pergolato composto da elementi verticali e da sovrastanti elementi orizzontali, in legno o metallo, atta a consentire il sostegno di verde rampicante - art. 104 del R.E.C.);
<input type="checkbox"/>	barbecue, forni e similari nel rispetto della normativa relativa all'eliminazione delle emissioni atmosferiche, anche in muratura purchè di superficie complessiva, compresi gli accessori (piani di appoggio, contenitori per legna, etc) non superiore a 5,00 mq ed altezza massima, escluso il comignolo, non superiore a ml 2,50 nel numero massimo di uno per abitazione di pertinenza (art. 104 del R.E.C.);
<input type="checkbox"/>	tende, cappottine, pensiline con struttura in legno con struttura in legno o ferro battuto e similari, a protezione di vani, porte e finestre, aggettanti non oltre 1,20 m che siano uniformate al decoro, ai colori, ai materiali esistenti in loco (art. 8 del R.E.C.);
<input type="checkbox"/>	impianti per la produzione di energia alternativa al di fuori delle Z.T.O A – Centri Storici – di P.R.G. (art. 8 del R.E.C.);
<input type="checkbox"/>	pannelli solari termici di sviluppo uguale o inferiore a 30 mq e di pompe di calore destinate esclusivamente alla produzione di acqua calda e di aria negli edifici pubblici e privati e negli spazi liberi annessi (art. 8 del R.E.C.);
<input type="checkbox"/>	impianti solari fotovoltaici parzialmente o totalmente integrati agli edifici pubblici o privati ovvero anche non integrati, qualora posti sulle coperture di edifici commerciali ed industriali, di potenza nominale uguale o inferiore a 20 Kwp e, relativamente agli stabili condominiali, di potenza nominale uguale o inferiore a 5 Kwp per unità abitativa, fino ad un massimo di 20 Kwp per l'intero stabile (art. 8 del R.E.C.)
<input type="checkbox"/>	impianti eolici di potenza uguale o inferiore a 5 Kwp negli edifici pubblici o privati e negli spazi liberi annessi (art. 8 del R.E.C.);

Censito al catasto: TERRENI FABBRICATI

al foglio n. _____ mapp. ___ sub. ___ cat. ___ mapp. ___ sub. ___ cat. ___ mapp. ___ sub. ___ cat. ___

al foglio n. _____ mapp. ___ sub. ___ cat. ___ mapp. ___ sub. ___ cat. ___ mapp. ___ sub. ___ cat. ___

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

<input type="checkbox"/> N. 1 documentazione fotografica;
<input type="checkbox"/> altro _____;
<input type="checkbox"/> altro _____.

DICHIARAZIONI VINCOLI E LIMITAZIONI DELL'INTERVENTO

Il/La sottoscritto/a interessato agli interventi, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 dello stesso, sotto la propria responsabilità civile e penale,

DICHIARA

che i rivestimenti e le coloriture dei prospetti esterni non prevedono modifiche ai preesistenti aggetti, ornamenti, materiale e colore;

che l'intervento comunicato rispetta le prescrizioni dello strumento urbanistico comunale, le altre normative di settore incidenti sulla disciplina dell'attività edilizia ed in particolare le normative antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, efficienza energetica, nonché le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

O che l'immobile oggetto di intervento è stato realizzato in conformità alla Concessione Edilizia/Permesso di Costruire/ n. _____ del _____, alla D.I.A. prot. n. _____ del _____ / altro (specificare) _____ e, pertanto, urbanisticamente risulta regolare.

O che l'immobile oggetto di intervento è stato realizzato in data anteriore al 01.09.1967 e dopo tale data non sono state eseguite opere che necessitano del rilascio del titolo abilitativo.

Capranica, li _____

(firma) _____

(allegare copia documento di riconoscimento)

NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

¹ Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo intestato della pratica: nel caso di più soggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.

² Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

³ Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato

⁴ Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.

⁵ Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione

⁶ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

⁷ Specificare presso chi è definito il domicilio in Capranica

⁸ Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).

⁹ Nei limiti del contratto di enfiteusi.

¹⁰ Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.

¹¹ Si veda nota 10.

¹² Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.

¹³ Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.

¹⁴ Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.

¹⁵ Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.

¹⁶ Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.

¹⁷ Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.

¹⁸ Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.

¹⁹ E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.