



RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 380/2001)

Marca da bollo da 16,00 euro

AL COMUNE DI CAPRANICA SETTORE VII – AREA TECNICA - URBANISTICA

C.so Francesco Petrarca, 40
01012 Capranica (VT)

Il/ La sottoscritto/a¹

codice fiscale

nato/a a² _____

Prov. _____ il³ _____

Residente in: Comune⁴ _____

Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo⁵ _____

n. _____ tel. _____ / _____

email _____

fax _____ / _____

- In proprio
 In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:
 In qualità di amministratore di:

Ragione sociale _____

p. iva

sede _____ via _____ n. _____

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in località _____

della superficie complessiva di mq _____ e distinto al Catasto Terreni al foglio _____

_____ particelle nn. _____

- per uso: Successione Compravendita Legittimazione uso civico/enfiteusi
 Altro _____

ALLEGA

- planimetria catastale aggiornata (di data non anteriore a tre mesi) con evidenziata l'area oggetto di richiesta;
- visure catastali aggiornate (di data non anteriore a tre mesi); o copia atto di acquisto;
- ricevuta versamento diritti di segreteria dell'importo di € 51,65 effettuato alla tesoreria comunale c/o Banca di Credito Cooperativo di Roma – Filiale di Capranica (VT) IBAN IT 22 L 08327 72960 000000003600 o mediante conto corrente postale n. 12585014 intestato a Comune di Capranica – servizio tesoreria;
- n. 2 marche da bollo da 16,00 € (una da applicarsi sulla presente domanda e una da applicarsi sul certificato). **N.B.** nel caso di richiesta per scopo successione o di legittimazione dell'uso civico/enfiteusi, l'istanza ed il certificato sono esenti da bollo. In tutti gli altri casi di esenzione, il richiedente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti per l'esenzione dall'imposta di bollo;

- certificato di morte del *de cuius* (solo per certificato uso successione);
- fotocopia documento di riconoscimento del richiedente.
- Con la firma della presente istanza, il soggetto interessato autorizza il Comune di Capranica a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

Note: _____

CAPRANICA, _____

IL RICHIEDENTE

NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

- ¹ Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal richiedente in qualità di proprietario o avente titolo.
- ² Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato
- ³ Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.
- ⁴ Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione
- ⁵ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

AVVERTENZE GENERALI

Il certificato di destinazione urbanistica, previsto dall'art. 30 del DPR 380/01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", è necessario per stipulare atti di vendita dei terreni. E' necessario per la stipula di atti aventi ad oggetto trasferimento, costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni, compresi i terreni che costituiscono pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia superiore a 5.000 metri quadrati. La richiesta di certificato di destinazione urbanistica va presentata presso il Comune di Capranica - Area Tecnica – 2° Piano o presso l'Ufficio protocollo osto al 1° Piano.

La documentazione allegata sarà sottoposta a verifica al momento dell'accettazione della richiesta di certificato di destinazione urbanistica.

Per informazioni e chiarimenti inerenti alla richiesta di certificato di destinazione urbanistica è possibile telefonare ai numeri: 0761.6679204-219 - Fax 0761.6679231 mail urbanistica@comune.capranica.vt.it

Il certificato verrà rilasciato entro 30 giorni dalla ricezione della domanda da parte degli Uffici.

Non sono previste procedure d'urgenza per il rilascio del certificato, pertanto si consiglia di presentare la richiesta con congruo anticipo rispetto alla data di utilizzo del certificato.

Se il certificato non venisse rilasciato nel termine previsto può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi, ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi (art. 30 comma 4 del DPR 380/2001).

Il certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 comma 3 del DPR 380/2001).