



CITTA' DI CAPRANICA
Provincia di Viterbo
Settore III – AREA TECNICA
Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata

OGGETTO: Modifiche alla modulistica edilizia concernente la Segnalazione Certificata Inizio Attività, il Permesso di Costruire, la Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire e la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata.

Si porta a conoscenza che la Regione Lazio, con Determinazione del 09.05.2025 ha adottato la modulistica edilizia concernente:

- la Segnalazione Certificata Inizio Attività;
- il Permesso di Costruire;
- la Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire;
- la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata.

La suddetta modulistica è stata adeguata alle modifiche introdotte in sede di Conferenza Unificata del 27.03.2025, nonchè al c.d. “Decreto Salvacasa” ed alla vigente normativa regionale.

L'utilizzo di tale modulistica è OBBLIGATORIO a far data dal 23.05.2025. Istanze depositate utilizzando una modulistica non conforme a quella indicata non verranno accettate.

Sul sito istituzionale del Comune di Capranica, nella Sezione dedicata all'Urbanistica, viene pubblicata la modulistica di cui sopra, unitamente alla nota della Regione Lazio contenente il link da utilizzarsi per reperire direttamente la citata modulistica sul sito della Regione Lazio.

Infine, si riportano in appresso gli importi dei diritti di segreteria da allegarsi all'istanza e l'indicazione degli estremi per effettuare i versamenti:*

- *Comunicazione Inizio Lavori Asseverata – Diritti di Segreteria €. 50,00;*
- *Permesso di Costruire e Segnalazione Certificata Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire:*
 - *senza incremento volumetrico - Diritti di Segreteria €. 70,00;*
 - *con incremento volumetrico fino a 100 mc – Diritti di Segreteria €. 77,47;*
 - *con incremento volumetrico da 101 mc a 700 mc – Diritti di Segreteria €. 258,23;*
 - *con incremento volumetrico oltre 700 mc – Diritti di Segreteria €. 516,46.*
- *Segnalazione Certificata Inizio Attività – Diritti di Segreteria €. 70,00.*

I suddetti versamenti devono essere intestati al Comune di Capranica- Causale "Diritti di Segreteria per pratica immobile in Via/Loc. _____" ed effettuati sul c.c. Postale n. 12585014, o mediante IBAN IT 22 1 08327 72960 000000003600 o tramite il circuito di pagamento PagoPA.

Capranica, li 20/5/2025



Il Responsabile
Settore III – AREA TECNICA
Arch. Jr. Fabrizio MORERA